



CONTRATTO DI LOCAZIONE TURISTICA BREVE

Struttura: LO CHALET IN TOSCANA

PARTI CONTRATTUALI

LOCATORE: Francesca Mangani, nata a Bibbiena il 7 marzo 1984, C.F. MNGFNC84C47A851Q, residente in Via La Pace 14/b, 52015 Pratovecchio Stia (AR).

CONDUTTORE: _____ nato a _____ il _____

C.F. _____ residente in _____

Documento tipo _____ n. _____

1. OGGETTO E DURATA

Il Locatore concede in locazione turistica l'immobile Lo Chalet in Toscana sito in Via Monte Falterona 124, a Pratovecchio Stia (AR), per uso esclusivo di civile abitazione e finalità turistiche.

Periodo: dal _____ al _____

Non è previsto rinnovo tacito.

2. OSPITI E CAPARRA

Numero massimo ospiti: 6

I nominativi di tutte le persone che entrano ed escono dalla struttura, anche solo in visita giornaliera agli ospiti, vanno comunicati prima dell'arrivo per obblighi di P.S. art. 109 TULPS.

Il canone totale di affitto è pari a € _____

Per confermare in via definitiva la prenotazione è necessario versare entro 48 ore il 30% del totale a titolo di caparra confirmatoria.

Il saldo dovrà essere effettuato entro 14 giorni prima dell'arrivo.

3. SERVIZI INCLUSI

3.1 Pulizie

Ogni mattina dal lunedì al venerdì la nostra signora delle pulizie si occuperà della manutenzione dello Chalet, del giardino e dell'area piscina.

Il sabato è su richiesta e la Domenica è esclusa.

Il servizio sarà discreto e impercettibile per non disturbare gli ospiti.

Il riordino quotidiano degli spazi interni verrà concordato in base alle esigenze degli ospiti.

3.2 Biancheria

Lenzuola: cambio settimanale incluso.

Asciugamani e teli piscina: cambio su richiesta al personale.

3.3 Controllo Piscina

Ogni mattina, indicativamente nella fascia oraria compresa tra le ore 07:30 e le ore 08:00, potrà essere presente personale incaricato per il controllo e la manutenzione dell'acqua della piscina, al fine di garantire igiene, sicurezza e corretto funzionamento degli impianti.

4. REGOLE DELLA STRUTTURA

4.1 PISCINA – REGOLAMENTO OBBLIGATORIO

L'utilizzo della piscina è subordinato al rispetto integrale del regolamento piscina allegato al presente contratto, che il Conduttore dichiara di aver ricevuto, letto e accettato anche per conto degli altri ospiti.

Il Conduttore si impegna a far rispettare tutte le disposizioni contenute nel regolamento allegato e risponde personalmente di eventuali violazioni commesse da sé o dai propri ospiti.

La piscina è priva di servizio di sorveglianza/bagnino e il suo utilizzo avviene sotto esclusiva responsabilità degli utilizzatori.

4.2 VASCA IDROMASSAGGIO – REGOLE DI UTILIZZO

L'utilizzo della vasca idromassaggio è consentito esclusivamente nel rispetto delle presenti disposizioni di sicurezza e corretta manutenzione.

È fatto assoluto divieto di utilizzare all'interno della vasca qualsiasi tipo di sapone, bagnoschiuma, shampoo, schiumogeni, oli o prodotti simili che possano compromettere il funzionamento degli impianti o la qualità dell'acqua.

È inoltre vietato utilizzare la vasca idromassaggio in caso di pioggia, temporali, fulmini o particolari condizioni atmosferiche avverse che possano compromettere la sicurezza degli utilizzatori.

L'uso della vasca idromassaggio avviene sotto esclusiva responsabilità degli utilizzatori. Il Conduttore risponde di eventuali danni causati da utilizzo improprio da parte propria o dei propri ospiti.

4.3 VIDEOSORVEGLIANZA

La proprietà è dotata di impianto di videosorveglianza nelle aree esterne comuni per ragioni di sicurezza, nel rispetto della normativa GDPR vigente.

Le immagini NON sono visionate in tempo reale né abitualmente dai proprietari.

Le registrazioni sono conservate secondo i termini di legge e sono messe esclusivamente a disposizione delle Autorità competenti su loro formale richiesta, in caso di incidenti, illeciti o necessità di accertamenti.

4.4 DIVIETI GENERALI

È vietato fumare all'interno; organizzare feste o eventi; superare il numero di ospiti dichiarato; introdurre animali se non autorizzato.

Dalle ore 23:00 alle ore 08:00 deve essere rispettato il silenzio.

4.5 RESPONSABILITÀ

Il Conduttore è custode dell'immobile e risponde di ogni danno causato da sé o dai suoi ospiti.

L'uso della piscina, della sauna, della vasca idromassaggio, del barbecue e delle pertinenze esterne avviene a rischio e pericolo dell'utilizzatore.

4.6 FORNO A LEGNA – UTILIZZO RISERVATO

L'utilizzo del forno a legna presente nella proprietà è riservato esclusivamente a personale autorizzato dal Locatore.

È pertanto vietato al Conduttore e ai suoi ospiti accendere, utilizzare o manomettere il forno a legna senza preventiva autorizzazione.

Il Locatore declina ogni responsabilità per danni derivanti da utilizzi non autorizzati o impropri del forno.

4.7 OGGETTI PERSONALI

Il Locatore non risponde di smarrimenti, furti o danneggiamenti di beni personali del

Conduttore o degli ospiti lasciati all'interno dell'immobile o nelle pertinenze della proprietà.

5 GUASTI E SERVIZI

Eventuali malfunzionamenti temporanei di impianti tecnici, piscina, idromassaggio, internet, energia elettrica o servizi derivanti da cause non imputabili al Locatore non daranno diritto a richieste di rimborso, salvo dolo o colpa grave.

6. PRESA VISIONE IMMOBILE

Il Conduttore dichiara di aver visionato l'immobile tramite fotografie e descrizione online e di ritenerlo idoneo alle proprie esigenze.

7. RECESSO

In caso di disdetta del Conduttore:

- perdita della caparra se la cancellazione avviene entro 30 gg dall'arrivo;
- perdita dell'intero importo se la cancellazione avviene entro 14 gg dall'arrivo.

8. PRIVACY

I dati personali saranno trattati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) esclusivamente per finalità connesse al presente contratto e agli obblighi di legge.

Informativa completa disponibile su richiesta.

9. FORO COMPETENTE

Per ogni controversia è competente in via esclusiva il Foro di Arezzo.

Letto, confermato e sottoscritto per integrale accettazione, con specifica approvazione delle clausole 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7 e 5 e del regolamento piscina allegato ai sensi degli art. 1341 e 1342 c.c.

Luogo_____ Data_____

Il Locatore _____

Il Conduttore _____